**Порядок подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям ООО «Ивановская тепловая электростанция»**

В соответствии с законодательством РФ порядок подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям возможен по **двум вариантам**:

***Вариант №1***

*Постановление Правительства РФ № 83 от 13.06.2006 г. «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»*

1. Заявка на получение технических условий на подключение к тепловым сетям ООО «ИТЭС». К заявке на получение ТУ прикладываются следующие документы (пункт 8 ПП РФ №83 от 13.06.2006 г.):

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;

- копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

- правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);

- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;

- информация о разрешенном использовании земельного участка;

- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

- необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

- планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства;

- планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (справка о тепловой характеристики объекта).

2. Выдача технических условий (в теч. 14 рабочих дней)

3. Выполнение заявителем требований технических условий (до 3 лет):

- выполнение проекта на строительство наружных тепловых сетей и внутренней системы теплопотребления подключаемого объекта капитального строительства;

- согласование проекта в соответствующих службах ООО «ИТЭС»;

- выполнение строительно-монтажных работ в соответствии с проектом;

- сдача смонтированного оборудования представителям ООО «ИТЭС»;

- оформление Акта готовности к постоянной эксплуатации теплоэнергетических установок и получение справки о выполнении технических условий.

4. Получение Заявителем разрешения на допуск в эксплуатацию теплоэнергетических установок от Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Ивановской области.

5. Заключение договора теплоснабжения, подача тепловой энергии и теплоносителя.

***Вариант №2***

*Постановление Правительства РФ № 307 от 16.04.2012 г. «О порядке подключения к системам теплоснабжения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ»*

1. Заявка на заключение договора о подключении к тепловым сетям ООО «ИТЭС».

**В соответствии с пунктами 11,12 и 48 ПП РФ №307 от 16.04.2012 г. заявка должна содержать следующие сведения:**

- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

- местонахождение подключаемого объекта;

- технические параметры подключаемого объекта:

+ Расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

+ Вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

+ Режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

+ Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

+ Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

+ Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы).

- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок);

- номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности);

- планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

- информация о виде разрешенного использования земельного участка;

- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

**К заявке на подключение к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:**

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с

ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя).

2. Подготовка договора о подключении и условий подключения:

- подготовка условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии (30 дней);

- разработка проектной документации в соответствии с условиями подключения;

- расчет платы за подключение в индивидуальном порядке;

- согласование и установление индивидуальной платы за подключение с Департаментом энергетики и тарифов по Ивановской области (не менее 30 дней);

- направление проекта договора о подключении Заявителю (30 дней с даты утверждения платы за подключение уполномоченным органом).

3. Исполнение сторонами договора о подключении объекта к системе теплоснабжения

4. Получение Заявителем разрешения на допуск в эксплуатацию теплоэнергетических установок от Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Ивановской области

5. Заключение договора теплоснабжения, подача тепловой энергии и теплоносителя