**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**на отпуск тепловой энергии для отопления**

г. Кохма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью «Ивановская тепловая электростанция» (ООО «ИТЭС»)**, именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице директора Артемьева Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем "Абонент" с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Энергоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть тепловую энергию, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления.

1.1.1. Годовой отпуск тепловой энергии Абоненту определяется в размере: 200,3 Гкал/год (приложение 1.1).

1.2. Местом исполнения обязательств Энергоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети Энергоснабжающей организации.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **Энергоснабжающая организация обязуется:**

2.1.1. Поставлять тепловую энергию на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, правилами организации теплоснабжения, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.1.3. Предупреждать Абонента не менее чем за трое суток о проведении Энергоснабжающей организацией плановых отключений принадлежащих ей сетей для выполнения ремонтных работ, врезок, проведения испытаний на плотность, прочность, расчетную температуру.

Продолжительность отключения устанавливается Энергоснабжающей организацией согласно Правилам технической эксплуатации, режимным картам теплотехнического оборудования и сообщаются Абоненту. На данное время предусматривается перерыв в подаче тепловой энергии.

2.1.4. Энергоснабжающая организация обязуется оказать работы /услуги, предусмотренные пунктом 2.2.2. настоящего договора лично. В случае невозможности оказать услуги выполнить работы лично Энергоснабжающая организация вправе привлечь для этого третье лицо, оставаясь ответственным перед Абонентом за действия третьего лица.

2.1.5. Оперативно извещать Абонента:

• обо всех неисправностях в работе расчетных приборов учета Абонента, установленных на объектах Энергоснабжающей организации;

• о причинах перерыва в подаче тепловой энергии по вине Энергоснабжающей организации и сроках восстановления нормального теплоснабжения.

2.1.6. Обеспечить сохранность и целостность на своей территории тепловых сетей, приборов учета тепловой энергии, принадлежащих Абоненту.

2.1.7. Ежемесячно производить распределение фактического расхода тепловой энергии по потребителям тепловой энергии.

2.2. **Энергоснабжающая организация имеет право:**

2.2.1. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом условий настоящего договора.

2.2.3. На беспрепятственный доступ в любое время суток к тепловым установкам, приборам учета и необходимой технической, оперативной и иной документации Абонента, независимо от его ведомственной подчиненности, для:

• контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов теплопотребления, достоверностью показаний приборов учета;

• составления Акта проверки тепловых установок и теплопроводов, присоединенных к тепловым сетям Энергоснабжающей организации;

• обслуживания тепловых сетей и установок, находящихся на балансе и в эксплуатации Энергоснабжающей организации.

2.2.4. На прекращение поставки (отпуска) тепловой энергии (полностью или частично) после предупреждения Абонента при соблюдении условий Положения об оперативном взаимодействии в следующих случаях:

• за неоплату полностью (или частично) или несвоевременную оплату тепловой энергии в установленные настоящим договором периоды платежа;

• ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без участия инспектора Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Ивановской области;

• за самовольное присоединение к тепловой сети субабонентов, новых цехов и установок или их отдельных частей, (ограничение водится только в отношении этих субабонентов, цехов, установок);

• по предписанию Управления по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Ивановской области, направленного в адрес Энергоснабжающей организации за неудовлетворительное состояние систем теплопотребления Абонента, угрожающее аварией или создающее угрозу для жизни обслуживающего персонала и населения;

• присоединения систем теплопотребления до приборов учета.

Порядок отключения тепловой энергии за неоплату определяется в соответствии с действующим законодательством.

При неоплате Абонентом тепловой энергии за один расчетный период, установленный [п. 4.4](consultantplus://offline/ref=FE5D2D0274D2BCB4E809BF175DA5C550ED3E52957601100E59F5F68AC95CA7D3D886FCF7BA0636qBM5O) настоящего Договора, Энергоснабжающая организация предупреждает Абонента, что в случае неуплаты задолженности до истечения второго периода платежа может быть ограничена подача тепловой энергии.

При задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока Энергоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии или полное прекращение теплоснабжения.

При введении указанного ограничения Энергоснабжающая организация извещает об этом Абонента, за сутки до введения ограничения. Уведомление производится предупреждением путем вручения Абоненту уведомления, либо почтовым отправлением, телеграммой, факсограммой или телефонограммой. При получении уведомления телефонограммой или факсограммой. Абонент обязан зафиксировать прием уведомления с обязательным сообщением Энергоснабжающей организации регистрационного номера, даты, времени принятия сообщения.

2.2.5. Ограничение подачи (потребления) тепловой энергии производится:

2.2.5.1.Абонентом самостоятельно в указанный в предупреждении срок путем сокращения объема теплопотребления;

2.2.5.2. Энергоснабжающей организацией путем принудительного ограничения подачи указанного ресурса. При этом Энергоснабжающая организация имеет право в присутствии представителя Абонента произвести необходимые оперативные переключения в энергетических установках, принадлежащих Абоненту, если со своих объектов Энергоснабжающая организация не может реализовать принадлежащее ему право ограничения потребления тепловой энергии.

2.2.6. Если по истечении пяти дней со дня введения ограничения подачи (потребления) тепловой энергии Абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность, то Энергоснабжающая организация вправе прекратить полностью подачу тепловой энергии до полного погашения задолженности, если иное не предусмотрено договором или дополнительным соглашением сторон, за исключением случаев, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2.7. В указанный в п. 2.2.6. настоящего договора срок Абонент обязан погасить имеющуюся задолженность или принять меры к безаварийному прекращению технологического процесса, обеспечению безопасности людей и сохранности оборудования в связи с прекращением подачи тепловой энергии.

2.2.8. Подача тепловой энергии возобновляется по соглашению сторон после погашения Абонентом задолженности и оплаты расходов по включению в соответствии с калькуляцией, утвержденной Энергоснабжающей организацией.

2.2.9. После возобновления подачи тепловой энергии Энергоснабжающая организация не обязана поставлять Абоненту недоданное в результате введения ограничения или прекращения подачи количество тепловой энергии.

2.2.10. Энергоснабжающая организация имеет право регулировать отпуск тепловой энергии Абоненту при снижении поставок топлива Энергоснабжающей организации в соответствии с утвержденным «Графиком мероприятий по поддержанию режима работы тепловых сетей в условиях недостатка тепловой энергии из-за ограничений источников тепла в топливе».

2.2.11. При продлении срока действия настоящего договора, договорные величины потребления тепловой энергии на следующий срок действия договора, указанные в настоящем договоре, должны ежегодно переоформляться Абонентом.

2.2.12. По просьбе Абонента рассматривать изменения условий Договора в части договорных тепловых нагрузок с учетом задолженности за потребленную тепловую энергию.

Соответствующее письменное заявление Абонента должно быть представлено в Энергоснабжающую организацию на рассмотрение не позднее чем за двадцать дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение договорных условий.

2.3. **Абонент обязуется:**

2.3.1. Оплачивать потребляемые энергетические ресурсы.

2.3.2. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование энергетических ресурсов, получаемых в точках поставки от Теплоснабжающей организации в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом нагрузок.

2.3.3. Соблюдать установленные Договором режимы потребления энергетических ресурсов.

2.3.4. Представлять не позднее 01 марта текущего года в Энергоснабжающую организацию заявки на годовое потребление тепловой энергии (мощности) и горячей воды на будущий год с разбивкой по видам потребления и месяцам. В случае несвоевременного представления (непредставления) Абонентом сведений о договорных величинах потребления, Энергоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

2.3.5. Уведомить Энергоснабжающую организацию о своей предстоящей реорганизации не менее чем за 10 (десять) рабочих дней, а также обеспечить надлежащую передачу сетей и энергопотребляющих установок, выбываемых из владения Абонента; произвести Энергоснабжающей организации полную оплату за энергетические ресурсы.

2.3.6. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Энергоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, снабжение энергетическими ресурсами которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Абонент обязан представить в Энергоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Абонента; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за потребленные энергетические ресурсы.

2.3.7. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей, других инженерных сооружений системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в соответствии с предъявляемыми законодательством требованиями, в том числе требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.3.8. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, других инженерных сооружений системы теплоснабжения (горячего водоснабжения), производить техническое обслуживание, ремонт и испытание сетей, сооружений и установок после согласования с Энергоснабжающей организацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.

2.3.9. Совместно с представителями Энергоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Абонента, обеспечивать сохранность установленных Энергоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Энергоснабжающей организации.

2.3.10. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на сетях и (или) установках Абонента немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Энергоснабжающую организацию;

- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Абонента;

- уведомить Энергоснабжающую организацию об аварии.

Устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Энергоснабжающей организацией и Абонентом, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. При необходимости Энергоснабжающая организация вызывает для составления и подписания акта собственника тепловых сетей.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Энергоснабжающей организацией и Абонентом.

Акты составляются Энергоснабжающей организацией, при этом Абонент вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Абонента от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.

При выявлении невозможности устранения аварии в тепловых сетях Абонента в разумный срок силами Абонента, Энергоснабжающая организация вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае возмещение понесенных Энергоснабжающей организацией расходов производится Абонентом (владельцем сетей).

2.3.11. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 3 рабочих дня подать заявку на отключение с вызовом представителя Энергоснабжающей организации для составления соответствующего акта.

В случае проведения не согласованных Энергоснабжающей организацией ремонтных работ, Абонент несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения и горячего водоснабжения субабонентов (иных подключенных к его сетям потребителей).

Включение отремонтированных установок и сетей Абонента (их отдельных частей) после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Энергоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.

2.3.12. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих сетей, обеспечивающее полное заполнение теплопотребляющих установок субабонентов (иных подключенных к его сетям потребителей).

2.3.13. Выполнять мероприятия, исключающие затопление своих коммуникаций и объектов, в том числе подвальных и полуподвальных помещений, при этом Абонент несет риск ответственности за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

2.3.14. В любое время суток обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных представителей Энергоснабжающей организации:

- к приборам учета энергетических ресурсов, эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления энергетических ресурсов или подаче недостоверных показаний приборов учета - периодически (не чаще 1 (одного) раза в квартал);

- к эксплуатируемым сетям и местам отбора проб в целях осуществления необходимых мероприятий по контролю и определению качества горячей воды – в порядке, предусмотренном законодательством РФ .

2.3.15. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Абоненту, в которых проходят транзитные трубопроводы Энергоснабжающей организации, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, без письменного разрешения Энергоснабжающей организации.

2.3.16. В течение 30 (тридцати) дней со дня заключения энергосервисного договора предоставлять в адрес Энергоснабжающей организации перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием сроков их выполнения, величины экономии потребления энергетических ресурсов в натуральном выражении с разбивкой по годам и месяцам.

2.3.17. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Энергоснабжающей организации по режимам потребления энергетических ресурсов, в том числе по ограничению, прекращению потребления по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.3.18. Согласовывать с Энергоснабжающей организацией порядок ограничения подачи (потребления) энергетических ресурсов при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.3.19. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Абонента к работе в предстоящий отопительный период с проведением и надлежащей фиксацией их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Энергоснабжающей организации; предоставлять возможность проверки готовности.

2.3.20. Оплачивать затраты, понесенные Энергоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении подачи энергетических ресурсов согласно заявкам Абонентам.

2.3.21. Иметь на узле ввода регулятор расхода, дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Энергоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы) производится Абонентом в присутствии представителя Энергоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Энергоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.

2.3.22. Не менее трех раз в месяц (не позднее 10-го, 20-го и 30-го числа текущего месяца) представлять Энергоснабжающей организации нарочным, в письменном виде сведения о фактическом расходе тепловой энергии по данным приборов учета. При непредоставлении сведений определение расхода тепловой энергии производится согласно Приложению № 1.1. настоящего договора;

2.3.23. Не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, оформлять с представителем Энергоснабжающей организации двусторонний акт фактического потребления тепловой энергии.

2.3.24.При выявлении фактов передачи недостоверной информации в показаниях расчетных приборов учета, Энергоснабжающая организация извещает Абонента письмом, факсограммой или телефонограммой о проведении соответствующей проверки. По результатам проверки составляется акт. Данный акт должен быть подписан уполномоченными лицами Энергоснабжающей организацией и Абонента. В случае если представитель Абонента не прибудет для проведения проверки или откажется от подписания акта, акт подписывается представителями Энергоснабжающей организации и является основанием для осуществления расчетов за фактическую величину теплопотребления.

2.3.25.Сообщать Энергоснабжающей организации:

• об изменении схемы теплоснабжения;

• не позднее, чем в суточный срок с момента обнаружения, обо всех нарушениях схем и неисправностях в работе приборов учета тепловой энергии;

• в 3-х дневный срок об изменениях, происшедших в технологических процессах и схеме теплоснабжения потребителей Абонента;

• в 10-дневный срок обо всех изменениях платежных реквизитов, наименования Абонента, ведомственной принадлежности, формы собственности и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение данного договора.

2.3.26. Не подключать системы теплопотребления перед началом отопительного сезона при наличии задолженности за потребленную тепловую энергию и надлежащим образом оформленного у Энергоснабжающей организации или в организации, им уполномоченной, акта готовности к осенне-зимнему периоду.

2.3.27. Абонент перед началом отопительного сезона обязан выполнить работы по восстановлению теплоизоляции трубопроводов согласно акту разграничения балансовой принадлежности.

2.3.28. Абонент обязан обеспечить температуру обратной воды в соответствии с графиком.

2.3.29. Разбор Абонентом теплофикационной воды из внутренней сети при закрытой системе теплоснабжения запрещается. За использование тепловой энергии без разрешения Энергоснабжающей организации Абоненту прекращается подача тепловой энергии, а к виновным лицам применяются штрафные санкции.

2.3.30. При неисправности приборов учета тепловой энергии, их несоответствии предъявляемым законодательством к приборам учета требованиям, некорректной работе расчет количества тепловой энергии производится Энергоснабжающей организацией самостоятельно на основе расчетных методов.

2.3.31. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности за тридцать дней письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить Энергоснабжающей организации о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчет за теплоэнергию по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Абонента соответственно.

2.3.32. Абонент оплачивает количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение тепловых сетей и теплопотребляющих установок Абонента и cубабонентов в первый месяц каждого отопительного сезона. Количество теплоносителя, расходуемого на пусковое заполнение равно полуторакратному объему тепловых сетей и теплопотребляющих установок Абонента и cубабонентов в соответствии с п.6.1.17 Типовой инструкции по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии и п. 10.1.3. «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325).

2.4. **Абонент имеет право:**

2.4.1. Заявлять Энергоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.

2.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям исключительно при условии предварительного согласования такого подключения с Энергоснабжающей организацией. В качестве такого предварительного согласия Энергоснабжающей организации может рассматривать только полученный в письменной форме ответ соответствующего содержания.

2.4.3.Вносить в течение действия договора предложения об изменении (корректировке) договорных величин.

**3. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ**

3.1. Энергоснабжающая организация поставляет Абоненту тепловую энергию в следующем объеме - 200,3 Гкал/год (приложение 1.1).

3.2. Качество теплоснабжения по настоящему Договору должно соответствовать следующим параметрам: графику качественного регулирования температуры теплоносителя на источнике теплоты.

3.3. Учет фактической величины потребления ресурсов в виде тепловой энергии и фактической величины потерь (утечки) теплоносителя производится по узлам учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента, допущенным и эксплуатируемым в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя».

3.4. При установке узлов учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента не на границе раздела балансовой принадлежности трубопроводов, расчет за тепловую энергию и теплоноситель производится с учетом расчетных тепловых потерь, через тепловую изоляцию и с утечкой теплоносителя, на участке от границы раздела до места установки первичных приборов учета расхода теплоносителя, узла учета тепловой энергии Абонента. Расчет потерь тепловой энергии и теплоносителя выполняется Энергоснабжающей организацией.

3.5.В случае отсутствия согласованного расчета, потери устанавливаются в размере 3,5% от общего потребления тепловой энергии и теплоносителя Абонента за расчетный период.

3.6.В случае выхода из строя узла учета тепловой энергии и теплоносителя Абонент обязан зафиксировать факт поломки и показания приборов учета на момент выхода из строя в журнале учета, уведомить и прибыть для составления протокола не более чем, в течение суток к Энергоснабжающей организации.

Абонент несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Абонента производится за счет Абонента.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Энергоснабжающей организации.

3.7. При выходе из строя узла учета тепловой энергии и теплоносителя Абонента, на период не более 15 суток в течение года с момента допуска, учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется на основании показаний этого узла, взятых за предшествующие выходу из строя трое суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период расчета.

3.8.При выходе из строя приборов учета Абонента на период более 15 суток в течение года с момента допуска, а также временном отсутствии приборов учета в период до их установки, фактическая величина потребления тепловой энергии и теплоносителя определяются Энергоснабжающей организацией пропорционально его расчетным часовым тепловым и массовой (объемной) нагрузкам, указанным в настоящем договоре, с учетом характера теплового потребления, на основании расчетных максимально-часовых тепловых нагрузок и нормативов утечки теплоносителя на подпитку и показаний приборов узла учета тепловой энергии и теплоносителя на источнике теплоты, согласно п.9.9. «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя».

Порядок расчета тепловой и массовой (объемной) нагрузки с учетом характера теплопотребления определяется Энергоснабжающей организацией.

3.9. При несвоевременном сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Энергоснабжающей организацией. В этом случае количество тепловой энергии, масса (или объем) теплоносителя и значения его параметров определяются Энергоснабжающей организацией на основании расчетных тепловых нагрузок, указанных в договоре, и показаний приборов узла учета источника теплоты.

После восстановления работоспособности узла учета тепловой энергии и теплоносителя, допуск его в эксплуатацию осуществляется в соответствии с Приложением № 1.4. к настоящему Договору.

3.10.При превышении Абонентом норм утечки теплоносителя (сверхнормативная утечка), Энергоснабжающая организация производит расчет количества утраченного Абонентом теплоносителя по отчетам Абонента, представленным в соответствии с п.2.3.9. настоящего договора, а в случае их отсутствия указанное нарушение фиксируется в акте в присутствии представителя Абонента. Данный акт должен быть подписан уполномоченным лицом Энергоснабжающей организации и Абонента. В случае если представитель Абонента не прибудет для проведения проверки или откажется от подписания акта, данный акт должен быть доведен до сведения одного из уполномоченных лиц Абонента (в акте должны быть сделаны соответствующие отметки о доведении до сведения результатов проверки представителю Абонента и об отказе представителя Абонента подписать данный акт). Один экземпляр акта официально передается Абоненту и с этого момента акт проверки является основанием для осуществления расчетов за сверхнормативную величину утечки теплоносителя. Оплата производится Абонентом за весь период, в течение которого, им нарушался режим теплопотребления. Отказ Абонента от подписания акта не освобождает его от оплаты в установленном порядке.

3.11. При выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии:

3.11.1.Бездоговорное потребление тепловой энергии – потребление тепловой энергии, теплоносителя без заключения в установленном порядке договора теплоснабжения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя с использованием теплопотребляющих установок, подключенных к системе теплоснабжения с нарушением установленного порядка подключения, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи тепловой энергии в объеме, превышающем допустимый объем потребления, либо потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования Энергоснабжающей организации о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения или такое прекращение должно быть осуществлено Абонентом.

В случае обнаружения фактов бездоговорного потребления составляется двухсторонний акт с участием представителей Абонента, Энергоснабжающей организации. В указанном акте должны содержаться сведения о Абоненте или об ином лице, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, о способе и месте осуществления такого бездоговорного потребления, описание приборов учета на момент составления указанного акта, дата предыдущей проверки, объяснения Абонента или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, относительно факта выявленного бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их претензии к составленному акту (в случае наличия этих претензий). Отказ Абонента или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или в отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими. Форма акта Приложение № 1.2 к настоящему Договору.

3.11.2.Расчет объема бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и их стоимости осуществляется Энергоснабжающей организацией в течение пяти рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя на основании указанного акта, документов, представленных Абонентом или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.

3.11.3.Стоимость тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, определяется в соответствии с действующими на дату взыскания тарифами на тепловую энергию, теплоноситель для соответствующей категории Абонента с учетом стоимости услуг по передаче тепловой энергии и подлежит оплате Абонентом или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, в пятнадцатидневный срок с момента получения соответствующего требования Энергоснабжающей организации. В случае неоплаты в указанный срок Абонентом или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления, Энергоснабжающая организация вправе прекратить подачу тепловой энергии, теплоносителя и взыскать с Абонента или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, убытки в полуторакратном размере стоимости тепловой энергии, теплоносителя, полученных в результате бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя.

3.12. Коммерческий учет тепловой энергии, поставляемой по настоящему Договору, осуществляется путем его измерения приборами учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе балансовой принадлежности ([п. 1.2](consultantplus://offline/ref=FE5D2D0274D2BCB4E809BF175DA5C550ED3E52957601100E59F5F68AC95CA7D3D886FCF7BA0630qBM2O) настоящего Договора).

3.14. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется расчетным путем в следующих случаях:

3.14.1. Отсутствие в точке учета ([п. 1.2](consultantplus://offline/ref=FE5D2D0274D2BCB4E809BF175DA5C550ED3E52957601100E59F5F68AC95CA7D3D886FCF7BA0630qBM2O) настоящего Договора) приборов учета.

3.14.2. Отсутствие допуска прибора учета в эксплуатацию.

3.14.3. Неисправность приборов учета.

3.14.3.Нарушение Абонентом сроков представления показаний приборов учета, установленных Договором.

3.15. При обнаружении Теплоснабжающей организацией неисправности приборов учета, находящихся в эксплуатации, отсутствия (повреждения) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в работе узла учета, Теплоснабжающая организация вправе выполнить перерасчет отпуска энергоресурсов Потребителю с момента предыдущей проверки узла учета.

3.16. Для расчета использования мощности Потребителем тепловой энергии применяется установленный максимум тепловых нагрузок (мощность) теплопотребляющих установок, определяемый как сумма величин максимальных тепловых нагрузок по видам теплового потребления, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, независимо от факта и продолжительности потребления тепловой энергии теплопотребляющими установками Потребителя по видам теплового потребления в расчетном периоде.

3.17. При наличии у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков предварительной оплаты, в размере, превышающем размер платы за один расчетный период Энергоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения.

До введения ограничения подачи тепловой энергии Энергоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Абонента о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго расчетного периода.

**4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Поставляемая Энергоснабжающей организацией тепловая энергия оплачивается Абонентом наличными денежными средствами или путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Энергоснабжающей организации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Наименование тарифа*** | ***Вид тарифа*** |  |  |
| **Тариф на тепловую энергию:** | Одноставочный, руб./Гкал, без НДС |  |  |
| **Тариф на теплоноситель:** | Одноставочный, руб./куб.метр, без НДС |  |  |

4.2. Сумма, подлежащая уплате Абонентом за потребленную тепловую энергию, определяется исходя из тарифов, установленных в соответствии с [п. 4.1](consultantplus://offline/ref=FE5D2D0274D2BCB4E809BF175DA5C550ED3E52957601100E59F5F68AC95CA7D3D886FCF7BA0635qBM0O) настоящего Договора, и количества потребленной тепловой энергии.

В случаях и порядке, установленных [п. п. 3.](consultantplus://offline/ref=FE5D2D0274D2BCB4E809BF175DA5C550ED3E52957601100E59F5F68AC95CA7D3D886FCF7BA0634qBM2O)14 настоящего Договора, сумма, подлежащая уплате Абонентом, определяется расчетным путем.

Тарифы могут быть изменены в установленном законодательством порядке, перерасчет сумм подлежащих уплате осуществляется Энергоснабжающей организацией с момента введения в действие новых тарифов.

4.3. Расчет за поставляемую тепловую энергию производится в следующем порядке:

4.3.1. До 10 числа каждого месяца Энергоснабжающая организация выставляет Абоненту счет на внесение авансового платежа в размере **семидесяти процентов** от суммы, подлежащей уплате Абонентом за потребленную тепловую энергию за расчетный период. При этом Абонент обязан проявить необходимую степень заботливости для получения счета у Энергоснабжающей организации.

Авансовый платеж должен быть произведен Абонентом в течение пяти дней с даты получения счета на оплату от Энергоснабжающей организации.

4.3.2. Окончательный платеж за потребленную тепловую энергию производится Абонентом до 10 числа месяца, следующего за расчетным согласно счету-фактуре.

Счет-фактура вручаются Абоненту под роспись в отделе сбыта Энергоснабжающей организации либо высылаются почтовым отправлением.

* + 1. Расчетным периодом является месяц.
    2. Энергоснабжающая организациядо 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, выставляет счет–фактуру и акт поданных–принятых тепловой энергии и горячей воды, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами Абонента и возвратить в Энергоснабжающую организацию.
    3. Если Абонент в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Энергоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданных-принятых тепловой энергии и горячей воды, а также не представит мотивированных возражений на акт, считается, что энергетические ресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.
    4. Стороны обязуются ежеквартально, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за энергетические ресурсы. Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне. При непредоставлении подписанного акта либо возражений на акт в указанный срок акт считается подписанным Абонентом.
    5. Погашение Потребителем образовавшейся задолженности за принятые энергетические ресурсы осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. При нарушении Абонентом сроков оплаты, установленных [п. 4.3](consultantplus://offline/ref=FE5D2D0274D2BCB4E809BF175DA5C550ED3E52957601100E59F5F68AC95CA7D3D886FCF7BA0635qBM3O) настоящего Договора, Энергоснабжающая организация вправе предъявить Абоненту требование об уплате пени в размере 0,1% за каждый день просрочки.

5.2. В случае неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения обязательства по соблюдению согласованной сторонами величины потребления тепловой энергии в расчетном периоде, Абонент уплачивает Энергоснабжающей организации неустойку в следующих размерах:

а) в 0,35-кратном размере стоимости объема превышения теплопотребления по тарифу, указанному в настоящем договоре – в случае превышения фактического потребления Абонентом над согласованной Сторонами величиной теплопотребления от 5 до 50% от договорной величины;

б) в 0,5-кратном размере стоимости объема превышения теплопотребления по тарифу, указанному в настоящем договоре – в случае превышения фактического потребления Абонентом над согласованной сторонами величиной теплопотребления более 50% от договорной величины;

в) в 0,25-кратном размере стоимости объема недоиспользованной тепловой энергии по тарифу, указанному в настоящем договоре – в случае недоиспользования согласованной сторонами величины теплопотребления от 5 до 50 % от договорной величины;

г) в 0,50-кратном размере стоимости объема недоиспользования тепловой энергии по тарифу, установленному в настоящем договоре – в случае недоиспользования согласованной сторонами величины теплопотребления более 50 %.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом за снижение параметров теплоносителя в случае нарушения сроков оплаты тепловой энергии предусмотренных п.4.3. настоящего Договора.

5.5. В случае неисполнения Абонентом обязательства по оплате поданной (использованной) тепловой энергии за предыдущие расчетные периоды Энергоснабжающая организация вправе не производить подачу тепловой энергии в начале нового отопительного сезона.

5.6. В случае заключения субабонентского договора с любыми третьими лицам без предварительного согласия на это со стороны Энергоснабжающей организации Абонент обязан возместить Энергоснабжающей организации все причиненные убытки, а также дополнительно уплатить штраф в размере 50 000,00 руб.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами, разрешаются путем проведения переговоров, обмена письмами.

6.2. При не достижении согласия по результатам переговоров и обмена письмами Стороны передают разногласия на разрешение суда в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Для производства текущего и капитального ремонта основного и вспомогательного оборудования, предусмотренных планами Энергоснабжающей организации, Энергоснабжающая организация после уведомления Абонента имеет права сделать перерыв в подаче тепловой энергии. Абонент обязан в этот же период произвести необходимый ремонт либо реконструкцию оборудования теплового ввода и предъявить к осмотру Энергоснабжающей организации.

7.2. Давление в обратной магистрали на вводе Абонента должно обеспечивать полный залив местной системы, в случае давления ниже требуемого Абонент устанавливает на тепловом вводе регулятор.

7.2.1. Абонент несет ответственность за состояние и эксплуатацию тепловых сетей, сооружений, устройств в соответствии со схемой разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей.

7.2.2. Включение отопления Абонентом без согласования «Акта на включение» с Энергоснабжающей организацией считается самовольным подключением.

7.3. Уполномоченными должностными лицами Сторон, ответственными за исполнение условий настоящего Договора, являются:

7.3.1. От Энергоснабжающей организации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.3.2. От Абонента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и распространяет своё действие с "01" февраля 2016 г. по "31" декабря 2016 г.

Договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если:

7.4.1.За месяц до окончания срока ни одна из сторон не заявит о своем желании расторгнуть договор или внести в договор изменения. До внесения изменений и заключения нового договора, действуют условия настоящего договора.

7.4.2.Если сторонами до окончания срока действия договора не согласовано договорное количество тепловой энергии на следующий год (период действия договора), то договор считается пролонгированным с договорными величинами согласованными в предшествующем периоде.

7.5.Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и заключены уполномоченными представителями сторон

Признание недействительным отдельного положения настоящего договора не влечет недействительность прочих его условий.

7.6.Переписка Сторон по настоящему договору может осуществляться посредством почтовой, телефонной, телетайпной, факсимильной связи.

7.7.В случае неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты потребленной тепловой энергии, Энергоснабжающая организация имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения условий договора, о чем письменно уведомляет Абонента в порядке, установленном ст.450 ГК РФ. Договор считается расторгнутым с даты указанной в уведомлении.

7.8.Расторжение договора не освобождает стороны от исполнения принятых обязательств по настоящему договору.

7.9.Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью. Стороны обязуются оформить надлежащим образом Приложения, указанные в разделе 7 настоящего Договора, в течение 5 дней с момента подписания настоящего договора.

7.10. Энергоснабжающая организация имеет право пересматривать договорные величины при нарушении Абонентом условий договора и при письменном согласовании с Абонентом.

7.11.При реорганизации какой-либо Стороны настоящего договора, права и обязанности данной Стороны переходят к образованному в результате реорганизации лицу, в соответствии с гражданским кодексом.

7.12. Настоящий Договор, может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.13. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.14. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложение: №1.1. Расчет расхода тепловой энергии.

№ 1.2.Форма Акта о бездоговорном потреблении.

№ 1.3.Форма Акта о выходе из строя прибора учета.

№ 1.4.Форма Акта повторного допуска в эксплуатацию прибора учета.

№ 1.5. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон.

№1.6. Схема теплоснабжения.

**8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:**  **ООО «ИТЭС»**  Юр. адрес: 153510, Ивановская обл., г.о. Кохма, ул. Ивановская, д. 18  Почт. адрес: 153511, Ивановская обл., г. Кохма, ул. Ивановская, д. 18, литер К20, 3 этаж  ИНН/КПП 3702070999/371101001  ОГРН 1053701071270  р/с 40702810100550000207  в ПАО «МИНБАНК» г. Москва  кор./сч. 30101810300000000600  БИК 044525600  Тел. (4932) 49-91-79, 93-88-63  E-mail: [ivtes@list.ru](mailto:ivtes@list.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Артемьев Н. В./  М. П. | **Абонент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

|  |
| --- |
| Приложение 1.1. к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Р А С Ч Ё Т**

**Расхода теплоэнергии на отопление**

**здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**с теплопотреблением от котельной ООО «ИТЭС»**

1. Расчетная нагрузка на отопление определяется по формуле:

Qmax = a \* Vн \* q \* (tвн – tр.о) \* 10-6

а = 1 – поправочный коэффициент, когда расчетная температура наружного воздуха от -30оС;

Vн - наружный строительный объем здания, м3;

q - удельная отопительная характеристика здания, ккал/м3\*час\*град;

tвн - расчетная температура воздуха внутри отапливаемого помещения, оС;

tр.о. – расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, оС;

Qmax - расчетная нагрузка на отопление Гкал/час;

q =a / (по методике Памфилова)

a – коэффициент; а=1,66 ккал/м2.83.ч0С), n=6 – для зданий строительства до 1958 г.

а=1,3 ккал/м 2.875 ч 0С), n= 8 – для зданий строительства после 1958 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| а | Vн | q | tвн | tр.о. | Qmax |
|  | м3 | ккал/м3\*час | оС | оС | Гкал/час |
| 1 | 3669 | 0,47 | 18 | -30 | 0,0828 |

1.1.Потребное количество тепла на отопление за отопительный сезон, определяется по формуле:

Qот. = Qmax \* ((tвн – tнв) / (tвн – tр.о.)) \* 24 \* Zот

tнв – средняя температура наружного воздуха за отопительный сезон, 0С;

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Qmax | tвн | tнв | tр.о. |  | Zот | Qот |
| Гкал/час | оС | оС | оС | час. | дн. | Гкал/год |
| 0,0828 | 18 | -3,9 | -30 | 24 | 219 | 198,6 |

2. Потери в теплосетях отопления определяются по формуле:

Qпот.от. = b \* q \* I \* Z \* 10-6

b – коэффициент, учитывающий потери теплоопорами, арматурой, компенсаторами, принимается

1.2 при надземной и подземной прокладке трубопроводов диаметром до 150 мм;

q – норма плотности теплового потока через изолирующую поверхность трубопроводов, ккал/(м\*ч);

I - длина участка тепловой сети, характеризующегося одинаковым диаметром трубопроводов и типом прокладки, м;

Z – продолжительность работы системы отопления за рассматриваемый период, сутки;

24 – часы работы системы отопления (гвс) в сутки;

d – диаметр трубопровода, мм.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| d | b | q | I | Z |  | Qпот.от | Vуд. | Vт/тр | Vсо | Qпот/ут | Qпот.общ. |
| мм |  | ккал/(м\*ч) | м | сутки | часы | Гкал/год |  | м3 | м 3 | Гкал/год | Гкал/год |
| 57 пр.  57 обр. | 1,2  1,25 | 21,0  16,0 | 5,0  5,0 | 219  219 | 24  24 | 0,7  0,5 | 1,963 | 0,02 | 0,825 | 0,5 |  |
| Итого потери в теплосетях | | | | | | 1,2 |  |  |  | 0,5 | 1,7 |

Распределение годового расхода теплоэнергии по месяцам:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2016 г. | Ср.тем.  Ив.обл. | Qот.  Гкал | Qпот.от.  Гкал | Всего  Гкал |
| Январь | -11,9 | 38,4 | 0,2 | 38,6 |
| Февраль | -10,9 | 33,5 | 0,2 | 33,7 |
| Март | -5,1 | 28,7 | 0,2 | 28,9 |
| 1 квартал |  | 100,6 | 0,6 | 101,2 |
| Апрель | 4,1 | 17,8 | 0,2 | 18,0 |
| Май | 11,4 | - | - | - |
| Июнь | 15,8 | - | - | - |
| 2 квартал |  | 17,8 | 0,2 | 18,0 |
| Июль | 17,6 | - | - | - |
| Август | 15,8 | - | - | - |
| Сентябрь | 10,1 | - | - | - |
| 3 квартал |  | - | - | - |
| октябрь | 3,5 | 19,6 | 0,3 | 19,9 |
| ноябрь | -3,1 | 27,1 | 0,3 | 27,4 |
| декабрь | -8,1 | 33,5 | 0,3 | 33,8 |
| 4 квартал |  | 80,2 | 0,9 | 81,1 |
| Всего |  | 198,6 | 1,7 | 200,3 |

Примечание: 1. Ежемесячно производится перерасчет тепловой энергии по фактической температуре наружного воздуха.

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:**  ООО «ИТЭС»      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Артемьев Н. В./  М.П. | **Абонент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

|  |
| --- |
| Приложение 1.2. к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ФОРМА АКТА**

**об обнаружении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя**

г. Кохма «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г.

Настоящий акт составлен представителем Энергоснабжающей организацией в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, наименование подразделения, Ф.И.О.)

в присутствии представителя Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность Ф.И. О представителя)

о том, что обнаружен следующий факт бездоговорного потребления тепловой энергии Абонентом

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование абонента)

Выбрать и занести в таблицу нужное:

- без заключения договора теплоснабжения;

- с использованием теплопотребляющих установок, подключенных с нарушением установленного порядка подключения;

- потребление тепловой энергии, теплоносителя после введения ограничения подачи в объеме, превышающем допустимый объем потребления;

- потребление тепловой энергии, теплоносителя после предъявления требования Энергоснабжающей организацией о введении ограничения подачи тепловой энергии или прекращении потребления тепловой энергии, если введение такого ограничения должно быть осуществлено Абонентом.

Бездоговорное потребление допущено по следующим объектам:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта, самовольно подключенная мощность | № счётчика, учитывающего энергию, подаваемую на объект | Показания счётчика на момент проверки | Дата  предыдущей  проверки | Способ и место осуществления бездоговорного потребления |
|  |  |  |  |  |

Объяснения Абонента (его представителя) относительно факта бездоговорного потребления (претензии к акту)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абонент (его представитель) отказался от подписи в акте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Энергоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, номер телефона)

подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, номер телефона)

подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Абонент (его представитель) отказался от присутствия при составлении настоящего акта по следующим причинам:

Данный факт подтверждаем: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица) (подпись) (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование лица) (подпись) (расшифровка подписи)

**ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:**  ООО «ИТЭС»      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Артемьев Н. В./  М.П. | **Абонент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

|  |
| --- |
| Приложение 1.3. к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ФОРМА АКТА**

**О ВЫХОДЕ ИЗ СТРОЯ ПРИБОРА УЧЕТА**

Произведен технический осмотр приборов узла учета тепловой энергии потребителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование потребителя и его абонентский номер)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать соответствие или несоответствие пунктам настоящих Правил)

На основании изложенного узел учета (прибор учета) тепловой энергии является вышедшим из строя с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г. в

следующем составе оборудования:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип прибора | Заводской номер | Показания прибора на момент допуска | Место установки и  наличие пломбы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Представитель Энергоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, номер телефона)

подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, номер телефона)

подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:**  ООО «ИТЭС»      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Артемьев Н. В./  М.П. | **Абонент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  М.П. |

|  |
| --- |
| Приложение 1.4. к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ФОРМА АКТА**

**ПОВТОРНОГО ДОПУСКА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ УЗЛА УЧЕТА**

**ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ У АБОНЕНТА**

Произведен технический осмотр приборов узла учета тепловой энергии потребителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование потребителя и его абонентский номер)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать соответствие или несоответствие пунктам настоящих Правил)

На основании изложенного узел учета тепловой энергии допускается (или не допускается) в эксплуатацию с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. в следующем составе оборудования и пломбируется:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип прибора | Заводской номер | Показания прибора на момент допуска | Место установки и  наличие пломбы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Представитель Энергоснабжающей организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, номер телефона)

подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Уполномоченный представитель Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, номер телефона)

подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА АКТА СОГЛАСОВАНА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:**  ООО «ИТЭС»      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Артемьев Н. В./  М.П. | **Абонент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

|  |
| --- |
| Приложение 1.5. к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ**

**разграничения балансовой принадлежности и ответственности**

**за эксплуатацию тепловых энергоустановок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Абонент) и**

**ООО «ИТЭС» (Теплоснабжающая организация)**

**ООО «ИТЭС»,** именуемое в дальнейшем "Энергоснабжающая организация", в лице директора Артемьева Николая Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем "Абонент" с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Теплоснабжение Абонента осуществляется от котельной ООО «ИТЭС».

2. Границей балансовой принадлежности являются ответные фланцы со стороны Абонента на запорной арматуре ответвления от магистральной теплотрассы ООО «ИТЭС» к Абоненту.

3. На балансе ООО «ИТЭС» находятся оборудование котельной и магистральный трубопровод от котельной ООО «ИТЭС».

4. На балансе и в эксплуатации Абонента находятся тепловые сети от границы балансовой принадлежности системы теплоснабжения объектов Абонента.

5. Абонент допущен к оперативным действиям со следующим оборудованием: запорная арматура в пределах балансовой принадлежности Абонента.

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:**  ООО «ИТЭС»    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Артемьев Н. В./  М.П. | **Абонент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

|  |
| --- |
| Приложение 1.6. к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Схема**

**разграничения балансовой принадлежности и ответственности**

**за эксплуатацию тепловых энергоустановок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Абонент) и**

**ООО «ИТЭС» (Теплоснабжающая организация)**

**Котельная ООО «ИТЭС»**

Ивановская обл., г. Кохма, ул. Ивановская, д. 18

Магистральная теплотрасса

ООО «ИТЭС»

ГБП

- запорная арматура

- граница разграничения балансовой принадлежности (ГБП)

|  |  |
| --- | --- |
| **Энергоснабжающая организация:**  **ООО «ИТЭС»**      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Артемьев Н. В./  М.П. | **Абонент:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |